

**Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
2 september 2019
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X				
Alex v Asten	X		Hester Storm	X	
Rob Hoes	X				
Jos Weijers	X		Petra Heesterbeek		X
			Astrid Haast	X	

1. Opening.

Welkom aan de aanwezigen

Hester wil lid worden van het bestuur van de HBVValkenswaard. Gezien haar andere activiteiten is er wel een beperking in de tijd die Hester aan de HBVValkenswaard kan besteden.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

a. Aan de klant verhuren

De HBVValkenswaard geeft een positief advies over de aanpassingen in het beleidsstuk aan klant verhuren. Dit wordt nog schriftelijk bevestigd.

b. MJOB 2020

Astrid geeft een korte uitleg over BENG (Bijna Energieneutraal).

De warmtevisie wordt in de prestatieafspraken opgenomen. Ook onze visie in deze kan dan meegenomen worden als die afwijkt van de visie van Woningbelang.

Het MJOB is gebaseerd op de levensduur (exploitatieuur) van de diverse onderdelen van de woningen van Woningbelang.

c. Huurbeleid

Er wordt een nieuwe afspraak gemaakt met het bestuur van de HBVValkenswaard over aanpassingen in het huurbeleid en de ontwikkelingen op landelijk niveau.

- d. Onderhoudsbeleid
Onderhoudsbeleid wordt doorgeschoven naar de volgende bestuursvergadering.
- e. Herstructurering
Normaal wordt dit besproken bij de werkgroep projecten.

Bij Hof Bergeijk zijn 8 huurders geherhuisvest. De Geplande datum wordt niet gehaald. Mede vanwege de latere oplevering van de dr. Raupstraat, verwachting begin 2020. De bouw op de plaats van de bibliotheek is nog in onderzoek.

Bij de Wilde Wingert moeten nog 13 huurders geherhuisvest worden en bij de Hertogin Johannastraat nog maar 4 van de 20 huurders.

- f. Ondersteuning werven nieuwe bestuursleden
Anke zou een stukje schrijven in Woningbelangstelling maar heeft nog geen bericht ontvangen en aanstaande donderdag is de deadline voor de volgende Woningbelangstelling. Alex neemt op 3 september 2019 telefonisch contact op met Anke.

3. Verslag bestuursvergadering van 11 maart 2019.

Hester stuurt op 3 september 2019 haar artikel voor de nieuwsbrief naar Alex.

Rob heeft momenteel geen tijd om een artikel voor de nieuwsbrief te schrijven. Jos schrijft een artikel voor de website.

Het verslag van 5 augustus 2019 wordt goedgekeurd.

4. Ingekomen stukken (vanaf 04 april 2019) En lijst bijeenkomsten 2019

De lijst ingekomen stukken is doorgenomen.

5. Actielijst.

Nieuwe actie toevoegen aangaande een afspraak over het werken met de cloud van Microsoft.

6. Besluit Cloud opslag.

De voorzitter werkt hier nog aan. Wel wordt er een afspraak met de secretaris gemaakt om een en ander te testen.

7. ALV.

Ledenlijst wordt weer door Alex op A3 formaat gemaakt en Hester en Jos ontvangen de bezoekers

De benoeming van Hester als lid van het bestuur moet als agendapunt toegevoegd worden.

8. Werkgroepen.

Deze werkgroepen hebben activiteiten gehad.

Projecten:

Astrid heeft de projecten bij de agendapunten van Woningbelang besproken.

Klachten:

Van maandelijks overleg met Woningbelang gegaan naar overleg op aanvraag en dan binnen een week reactie geven. Na zijn vakantie maakt Thomas een afspraak met de nieuwe leden van de werkgroep klachten.

BC's

De afstemming tussen Rob en Jos moet nog plaatsvinden.

PR

Rob schrijft een introductie voor de volgende nieuwsbrief
Hester schrijft een artikel voor de nieuwsbrief.

Woonbond:

KW:

Geen acties.

Prestatieafspraken:

Geen acties.

9. Rondvraag.

Fred:

Bij woningen van Woningbelang zijn bij een renovatie van de kozijnen het dubbelglas vervangen door HR++ glas maar aan de straatkant zijn ook de ventilatieroosters verwijderd, waardoor er minder ventilatie mogelijk is buiten het open zetten van ramen (wat meer spuien is). Om inzicht te krijgen in het waarom kunnen de bewoners het beste contact opnemen met Woningbelang.

Het lijkt echter nog steeds logisch dat de penningmeester frequenter een overzicht geeft aan het bestuur over de financiële situatie van de

HBVValkenswaard. Als proef wordt er ieder kwartaal een overzicht gemaakt en besproken in de bestuursvergadering. In het verleden is dit al vaker aangekaart.

Het vastleggen van de gegevens van nieuwe leden eigenlijk het bijhouden van het ledenbestand wacht op het resultaat van de cloud.

Astrid:

De laatste tijd zijn er berichten over oprichting door gotenreinigers en dakdekkers. Heeft het bestuur van de HBVValkenswaard hierover gehoord van de huurders van Woningbelang? Er is buiten de krant e.d. niet gehoord.

Hester:

De in de mail van de Woonbond genoemde cursussen Oriëntatie volkshuisvesting en communicatie mix zijn zeker interessant voor bestuursleden.

Op 11 september gaat Hester naar de cursus Wonen en zorg in de prestatie afspraken.

De vacature voor penningmeester kan op de website van Cordaad geplaatst worden. Hester zoekt dit verder uit.

Rob:

Heeft belangstelling voor de cursus Oriëntatie Volkshuisvesting.

Jos:

Jos is verhuisd naar een appartement op de Gaspeldoornlaan in Valkenswaard

10. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Volgende vergadering maandag 7 oktober 2019 om 19.30 bij Lugano.

Secretaris HBVValkenswaard
Fred Fens