

**Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
7 september 2020
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X				
Alex v Asten	X				
Hester Storm	X				
Jos Weijers	X		Petra Heesterbeek	X	

1. Opening.

De voorzitter heet de aanwezigen welkom. Er is nog geen afspraak gemaakt met andere HBO's over Wooniezie vanwege verwacht positief advies hierover.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

De HBV had aanvankelijk bedenkingen bij het aansluiten van Woningbelang bij Wooniezie. Woonbedrijf is een fors onderdeel en heeft een kortere gemiddelde inschrijftijd dan Woningbelang. Huidig ingeschreven woningzoekers kunnen gemonitord worden. Nieuwe inschrijvingen na aansluiting bij Wooniezie niet. Ingeschrevenen bij Woningbelang hebben nu ook meer kans op een woning van Woonbedrijf in Valkenswaard. Na een discussie over de "vermeende" voor en tegens van Wooniezie besluit het bestuur om een positief advies uit te brengen.

Dinsdag 6 oktober 2020 is er om 16.30 uur een interview door de Volkskrant bij de Zoete Inval. Hester en Fred gaan hier namens de HBV naartoe.

de chatbot is aangepast. Tot zondagavond kan er weer getest worden en eventuele opmerkingen door gegeven.

3. Verslag bestuursvergadering van 3 augustus 2020.

Het verslag is nog niet gereed.

4. Ingekomen stukken / actie en besluitenlijst

Geen opmerkingen bij de ingekomen/uitgegane stukken. Alex komt met een nieuw concept voor de actie en besluitenlijst. Het blijven wel 2 aparte lijsten.

5. ALV

De ALV in november gaat door. Bezoekers moeten zich van tevoren wel aanmelden. Maximaal 30 leden. Jos en Hester bemensen de ontvangst. Vanwege COVID 19 moeten de bezoekers naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mail adres op de presentielijst invullen. Er wordt niet met muntjes gewerkt. Wel een blokje kaas of worst op tafel.

Hester houdt een presentatie: "Bewoners werken aan een duurzame wereld".

Kascontrole commissie vragen voor de controle 2019. Aan Shirley weer de bezorglijsten vragen. Marja en Hans vragen voor de bezorging van de nieuwsbrief in de tweede week van oktober.

Alex loopt de vorige niet verstuurde nieuwsbrief na en stuurt een proefversie van de nieuwe nieuwsbrief naar de bestuursleden.

6. Begroting 2021

De begroting 2021 wordt door het bestuur goedgekeurd. Wel de opmaak aanpassen met € in de eerste rij 2021. Ook het bedrag bijdrage Woningbelang invullen.

7. Te warme woning een gebrek?

Wat is het criterium voor te warm?

Woningbelang heeft vorig jaar tijdens de zomer klachten gekregen over te warme woningen. De woningen voldoen aan het van toepassing zijnde bouwbesluit. Bewonersgedrag speelt een rol bij te warm worden van een woning. Met maatregelen is wel een verschil te maken.

Screens zijn erg duur zeker voor de doelgroep van de woningen. Daarom zijn er screens geplaatst in complex van "de zoete inval" door Woningbelang. Woningbelang gaat een gesprek aan hierover met de BC's.

8. Werkplan 2021

Hier wordt nog aan gewerkt.

9. Werkgroepen.

Deze werkgroepen hebben activiteiten gehad.

Projecten:

Lopend geen bijzondere ontwikkelingen.

Servicekosten:

Volgend voorjaar weer.

Klachten:

Klacht behandelt, gesprek met Woningbelang goed verlopen.

BC's

2 BC's hebben om een vergoeding gevraagd. Er zijn nog een paar vragen over de aanvragen. Fred neemt dit op met de BC.

PR

Zie punt ALV

Woonbond:

Niets te melden

KW:

Geen acties

Prestatieafspraken:

Geen acties.

10.Rondvraag.

Hester:

Wanneer is het gesprek met de beoogde nieuwe secretaris. Gesprek wordt gepland voor begin oktober.

11.Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Volgende vergadering maandag 5 oktober 2020 om 19.30 bij Lugano.

Secretaris HBVValkenswaard
Fred Fens