##### VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

**Datum:** 8 maart 2021

**Tijdstip:** 20.00 uur

**Locatie:** Via Teams

**Aanwezig:** Alex van Asten (voorzitter)

 Jos Weijers

 Hester Storm

 Fred Fens

 Petra Heesterbeek (Woningbelang)

 Rini Kanters

**Afwezig:**

**Notulist:**  Rini Kanters

**1. Opening / mededelingen**

Voorzitter heet iedereen van harte welkom.

Aangepast declaratie formulier is verstuurd door Fred en alle bestuursleden, hebben dit inmiddels ontvangen.

**2. Behandelen agendapunten Woningbelang**

Petra geeft een toelichting op het krantenbericht inzake de huisvesting verordening.

WB geeft aan dat zij hier niet in mee gaat. Alleen Eindhoven, Helmond en omliggende gemeente hebben een urgentiecommissie. Urgentie mogen reageren op huizen maar krijgen hierbij geen voorrang. WB heeft zelf een urgentiecommissie waarin 3 mensen zitting hebben.

Vraag van Alex over hoeveel urgenten het gaat is ongeveer 30 gevallen per jaar. Op dit moment geen sociale urgentie wel met medische indicatie.

Besluitvorming inzake advies Starters / Doorstromers zoals besproken in vergadering op 1 maart.

Bestuur geeft goedkeuring aan advies.

Met betreft doorstroming gaat WB (Thomas) deze zomer dit nader onderzoeken.

 **3**. **Verslag bestuursvergadering van 4 januari 2021.**

Geen opmerkingen over het verslag. Het verslag wordt goedgekeurd

**4.Ingekomen stukken / actie en besluitenlijst**

Ingekomen stukken: Geen toevoegingen

Actie: zie aangepaste versie.

-stukje van Wooniezie op facebook zetten

-opstellen brief wooncrisis nog door Fred te maken

-Voorstel om de fractieleiders met teams vergaderen

-Flyer nog verder uitwerken door Hester

-Jos en Hester maken de flyer

Besluitenlijst:

Geen verdere besluiten om toe te voegen

**5.Webinars**

Zoals afgesproken wordt samen met de actie/besluitenlijst ook een overzicht gemaakt van de bijgewoonde webinars. (zie bijlage)

Voor het einde van kwartaal de gevolgde webinars doorgeven (mag natuurlijk ook tussentijds)

Alex: Dialoog huurmarkt was nogal rommelig, verslag gemaakt

Hester: Huisvestingsfonds, verslag gemaakt

**6. Financieel jaarverslag**

Zie de mail van Fred met het jaarverslag. Hij geeft een korte toelichting.

Jos geeft aan toch wat meer tijd te willen om de stukken te bestuderen.

Tijd voor de budgetaanvraag bij WB is krap dus gaan de stukken toch naar WB maar blijft eventueel de mogelijkheid om alsnog te reageren.

**7.Werkgroepen**

Projecten: Met WB om de tafel zitten om te kijken of we een project kunnen volgen als werkgroep. Misschien de herstructurering volgen door Thomas van WB. Fred wordt op de hoogte gehouden.

Servicekosten: Mail met totaaloverzicht wordt bekeken, reactie voor 28 maart

Klachten: Er zijn 2 mails binnen, doorgestuurd naar Jos

(voor lang leegstaande woningen worden posters door WB gemaakt met daarop de uitleg waarom ze zo lang leeg staan.

Woonbond; pv vergadering is geweest met de standaard dingen.

Meningen over de kwaliteit en organisatie van de verschillende online vergaderingen en webinars zijn wat verdeeld.

PR / Nieuwsbrief:

-Flyer wordt aan gewerkt

-de cloud van Microsoft is niet gratis, kost veel geld

-nu Strat0, dropbox en vourhosting bekijken

Bewonerscommissies: Er zijn toch online vergaderingen binnen de commissies Jos is geen deelnemer van commissie Rapelenberg. Er wordt gesproken of het wel zinvol is voor het HBV om bij de overige betrokken te blijven.

Jos zal een mail sturen naar Shirley om hierover met haar te overleggen.

KWS: -Geen afspraken geweest

Prestatieafspraken; de prestatieafspraken van Valkenswaard inmiddels getekend en staan binnenkort op de site van WB

**8. Rondvraag**

Hester: waarom staan er op wooniezie huizen waarbij veel verschillen in prijzen staan, soms wel verschillen van 300 euro) Petra kijkt het na

Fred: Er is gesproken met WB inzake het beleid over Energiecoaching. Ook WB wil hier mensen voor opleiden. Besluit dat WB hierin een leidende rol gaat spelen en HBV zich bezig houden met het beleid energiecoaching. Jos geeft aan hier ook wel in opgeleid te willen worden.(contact opnemen met Thomas van Woningbelang)

Kijken of we een werkgroep gaan maken voor energiecoaching waarin Fred zit

Dan zou het aantal coaches op 4 uitkomen wat een goed teken is.

**9. Sluiting**

Volgende vergadering 12 april 2021